ERGEBNISPROTOKOLL:
38. SITZUNG

DIENSTAG, DEN 05. APRIL 2022, 18:30 UHR
IM KULLER

040 466 55 681
MILA@LAWAETZ.DE


## TAGESORDNUNGSPUNKTE


TOP 1: Genehmigung des Protokolls vom Februar 2022
TOP 2: Zwischenbilanzierung
TOP 3: Verfügungsfonds Mittlerer Landweg
TOP 4: Situation Am Gleisdreieck
TOP 5: Stadtentwicklungsausschuss
TOP 6: Aktuelle Themen
TOP 7: Verschiedenes


---

*Anmerkung: Im Folgenden werden in der Regel nur Anmerkungen, Ergebnisse, Beschlüsse dokumentiert.*

---

Patrick Giese begrüßt im Namen der Gebietsentwicklung die Teilnehmenden und eröffnet die Sitzung.

### TOP 1: Genehmigung des Protokolls vom Februar 2022

Es gab keine Anmerkungen und damit wurde das Protokoll angenommen.
Die Protokolle der vergangenen Sitzungen finden Sie immer unter:
*www.mittlerer-landweg.de/index.php/mitmachen/stadtteilbeirat/protokolle/*

---

### TOP 2: Zwischenbilanzierung

Patrick Giese gibt einen Rückblick und einen Ausblick auf den RISE-Gebietsentwicklungsprozess anhand der fertiggestellten Zwischenbilanzierung (siehe Präsentation im Anhang). Der Prozess begann 2017 und wird insgesamt sieben Jahre dauern. Zur Präsentation gibt es keine Nachfragen. Herr Smith vom BA ergänzt, dass z. B. auch die Ausstattung des Kullers durch RISE-Mittel ermöglicht werden konnten.

---

### TOP 3: Verfügungsfonds Mittlerer Landweg

Kirche St. Nikolai, Ausbesserung Wandbild: 1.213,38 €

Ausbesserung des Wandbildes an der S-Bahn-Station Mittlerer Landweg: Das wegen Instandsetzungsarbeiten durch DB Netz und durch Witterungseinfluss an einigen Stellen beschädigte Wandbild muss ausgebessert werden. Hierfür werden Arbeitsstunden und Materialkosten beantragt.
*Ja: 11, Nein: 0, Enthaltung: 0*
***Der Antrag wurde angenommen***

ETSV, T-Shirts für Kinder und Jugendliche: 1.300,00 €

Die Jugendarbeit im Gebiet soll gefördert werden, indem die Mitglieder des ETSV Hamburg bis ca. 14 Jahren mit T-Shirts mit Vereins-Beflockung ausgestattet werden. Das Highlight soll ein hierfür entworfenes, kinderfreundliches Logo mit Bezug zur Eisenbahn werden. Diese Shirts sollen an Bestands-, aber auch an Neumitglieder verteilt werden. Den Kindern und Jugendlichen soll so ein besonderes Gemeinschaftsgefühl vermittelt und eine Identität mit dem Verein, dem Viertel und der Geschichte (Lage an der 1. S-Bahn Hamburgs) hergestellt werden.
*Ja: 13, Nein: 0, Enthaltung: 0*
***Der Antrag wurde angenommen***

Sprungbrett e.V., Pacht für den Kiezgarten: 436,33 €
Für den Gemeinschaftsschrebergarten muss eine Privatperson die jährliche Pacht zahlen, da Vereine keine Parzellen pachten können. Diese Pacht muss nun bezahlt werden.
*Ja: 13, Nein: 0, Enthaltung: 0*
***Der Antrag wurde angenommen***

*Verfügungsfondsanträge an den Stadtteilbeirat können immer bis 14 Tage vor der Sitzung bei der Gebietsentwicklung (mila@lawaetz.de) eingereicht werden. Anträge und Infos zur Förderung finden Sie unter: http://mittlerer-landweg.de/index.php/mitmachen/verfuegungsfonds/*

---

## TOP 4: Situation Am Gleisdreieck

Aktuelles von Fördern & Wohnen:

- F&W berichtet, dass ca. 240 ukrainische Geflüchtete, davon ca., 100 Minderjährige, in der Unterkunft aufgenommen worden sind. Insgesamt sind in der Unterkunft ca. 1200 Menschen untergebracht. Die neuen Geflüchteten erhalten derzeit große Unterstützung, besonders aus der Zivilgesellschaft.
- Außerdem hat F&W im Haus 17 eine Corona-Test-Station eingerichtet, die allen Menschen im Quartier zur Verfügung steht.

Aktuelles von ProQuartier:

- ProQuartier hat zwischen dem 1.9.2021 und 1.3.2022 eine zweite telefonische Befragung zum Thema „Nachbarschaft und Zusammenleben“ unter den SAGA-Mieter:innen durchgeführt. 57% aller Befragten nahmen an der Umfrage teil. Die detaillierten Ergebnisse stehen noch aus. Als erster Eindruck lässt sich aber festhalten, dass die Befragten ihre Nachbarschaft und das Zusammenleben als positiv und unauffällig beschreiben.
- Des Weiteren wurde eine zweite Umfrage zum Thema „Mobilität“ durchgeführt. Hierbei handelt sich um eine digitale Befragung an der ca. 300 Menschen teilnahmen. Das Hauptthema ist die Stellplatzsituation für Autos im Quartier. Weitere Themenschwerpunkte sind Maßnahmen zum ruhenden Verkehr und zur alternativen Mobilität.
- Zu den Ergebnissen der Befragungen wird es ein Treffen zwischen der SAGA und dem Bezirksamt geben.
- Es wird der Wunsch geäußert, dass die detaillieren Ergebnisse der beiden Umfrage im Stadtteilbeirat präsentiert werden sollen, was auf allgemeine Zustimmung stößt.

Aktuelles von der Polizei:

- Herr Wiebcke berichtet, dass die Parkplatzsituation besonders in den Abendstunden weiterhin sehr angespannt ist und es deswegen regelmäßig zu vielen Verstößen kommt. Neben Falschparken auf den Gehwegen wird auch auf Grünanlagen, Behindertenparkplätzen und auch vor Feuerwehrzufahrten widerrechtlich geparkt. Trotz regelmäßigen Kontrollen und entsprechenden Strafmandaten und Abschleppaktionen bessert sich die Situation nicht.
- Des Weiteren wird berichtet, dass das RISE-Gebiet kein Kriminalitätsschwerpunkt ist.

---

## TOP 5: Stadtentwicklungsausschuss

Herr Froh berichtet, dass es auf der letzten Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses keine Themen das Quartier betreffend besprochen worden sind.
Es werden zudem neue Vertreter:innen aus dem Quartier für den Stadtentwicklungsausschuss gesucht. Man hat als Vertreter:in das Recht, an nicht-öffentlichen Sitzungen teilzunehmen und die Teilnahme ist eine gute Beteiligungsmöglichkeit. Die Sitzungen finden monatlich statt, Mila relevante Termine sind ca. 2–3 mal im Jahr.
Da sich spontan niemand bereit erklärt, wird darum gebeten, noch einmal über das Angebot nachzudenken und auf das Thema auf der nächste Sitzung zu besprechen.

---

## TOP 5: Aktuelles

Todo-Liste:

- Herr Giese stellt anhand der Präsentation den aktuellen Stand der To-Do-Liste vor (siehe Anhang).

- Es wird zudem berichtet, dass an der Buskehre eine Blühwiese entstehen soll, die zur Biodiversität beiträgt. Hierzu soll es evtl. eine Fortbildung von Naturgarten e.V. geben. Die Geräte zur Bearbeitung der Wiese werden von der Loki-Schmidt-Stiftung und der Gesellschaft für ökologische Planung bereitgestellt. Es soll hierzu demnächst ein Treffen geben, um eine mögliche Patenschaft und Umsetzung zu eruieren.

- Herr Wahba berichtet von der Facebook-Seite „Mittlerer Landweg kennenlernen", die es seit kurzer Zeit gibt und die als Austauschplattform für Be- und Anwohner:innen, Aktive und Interessierte genutzt werden kann. Unter folgendem Link gelangen Sie zur Seite: Mittlerer Landweg kennenlernen

- Herr Giese berichtet außerdem, dass die Sportseite mit den Angeboten im Fördergebiet nun online ist. Dort finden sich alle Informationen zu den angebotenen Sportarten, den Zeiten und die entsprechenden Kontaktdaten. Alle Angaben ohne Gewähr. Die Internetadresse lautet: sport.mittlerer-landweg.de

---

## TOP 6: Verschiedenes

- Herr Seidel fragt, wie viele von den Alteingesessenen im Gebiet an den angebotenen Ausflügen des Jugendclubs teilnehmen. Es wird geantwortet, dass die Angebote meist sehr schnell ausgebucht seien und somit eher von den Neuzugezogenen genutzt werden.
- Es wird deswegen der Vorschlag gemacht, dass am Mittleren Landweg besser über Angebote im Gebiet informiert werden soll. Dafür könnten die drei Infotafeln genutzt werden. Es wird darum gebeten, dass die Gebietsentwicklung hier für eine Aktivierung sorgen soll. Als weitere Informationsquellen werden die Homepage des Vereins sowie die Facebookseite genannt und auch auf den Gemeindebrief verwiesen.

Terminankündigungen
22.4. Jam-Session im LOLA Kulturzentrum, 18 Uhr für Musiker:innen, Start des Konzertes 20 Uhr
1.5. Tag der Arbeit: DGB-Marsch vom Lohbrügger Markt nach Bergedorf zur Kundgebung
Ab Mai/Juni kommt ein Food Truck – organisiert von SBB – ans Gleisdreieck, jeweils Di & Do, die genauen Zeiten werden noch kommuniziert

Nächster Stadtteilbeiratstermin:
07.06.22, 18:30 – 20:30 Uhr, im Kuller

---

***Herr Giese und Herr Rudschinat bedanken sich bei den Mitgliedern und Gästen und beenden den 38. Stadtteilbeirat.***

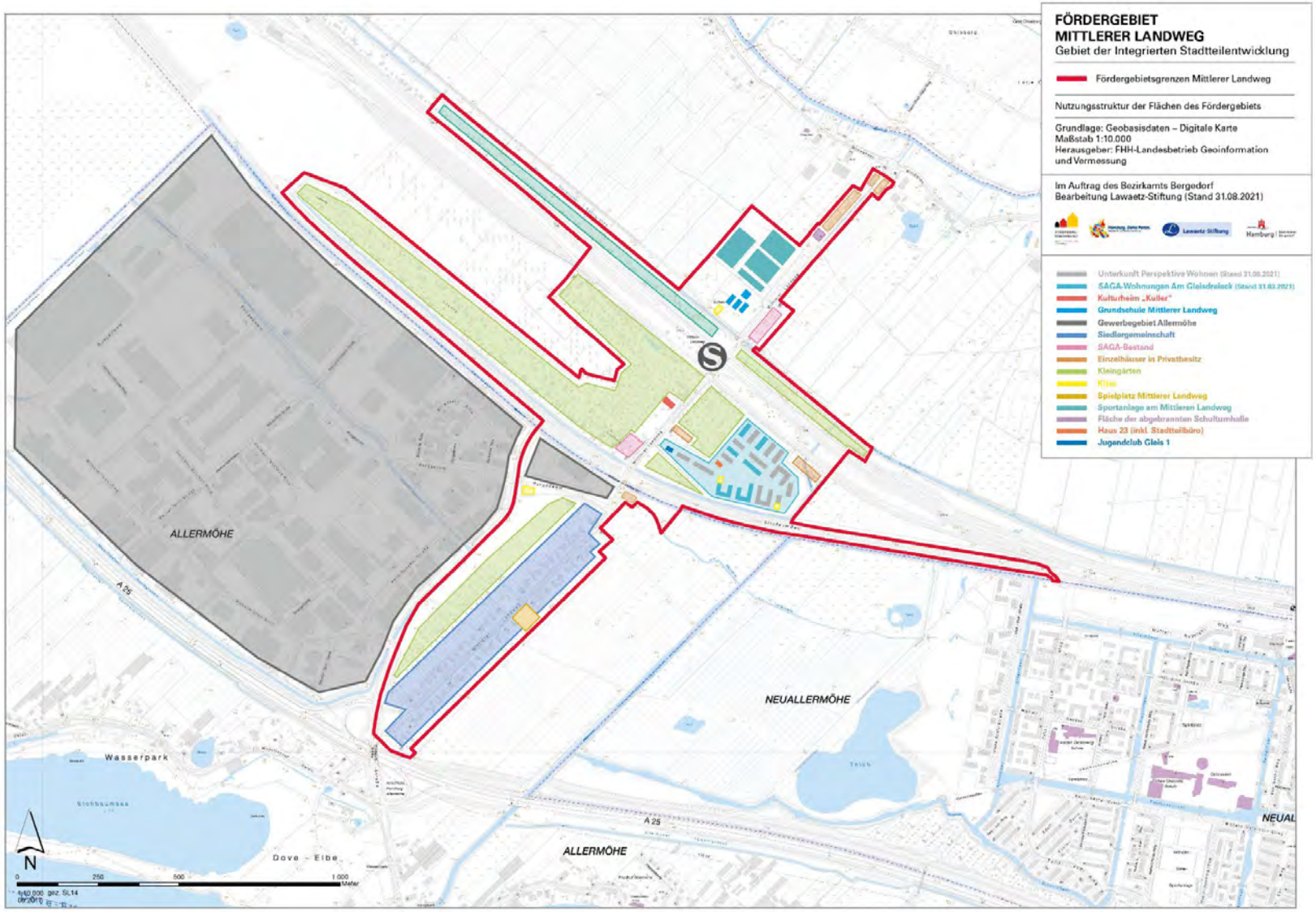
Todo-Liste

| WAS | WER | STAND November 2021 |
|---|---|---|
| **Bewerbung Aktivitäten in der Bezirkssporthalle** | BA/GE | Die geplante Internetseite ist in den Startlöchern. Sobald wieder ein Regelbetrieb möglich ist, wird diese veröffentlicht und kommuniziert |
| **Beleuchtung Fahrradständer/S-Bahn** | GE/SB | Geplante Ausführungsarbeiten seitens B+R verschieben sich deutlich |
| **Gehwegplatten Mittlerer Landweg (Nord)** | Politik/Verwaltung | Der Weg vom Bahnhof bis zur Buskehre ist instandgesetzt |
| **Gehwegplatten Mittlerer Landweg (Süd)** | Politik/Verwaltung | Wenn Mittel und Kapazitäten zur Verfügung stehen, werden die Gehwege am Mittleren Landweg bedarfsgerecht ausgebessert. |
| **Brachfläche abgebrannte Turnhalle** | Politik/Verwaltung | Derzeit keine Planungen für diese Fläche. Mögliche Nutzungen (z.B. Mini-Golf-Anlage, Spielplatz, Skate-Anlage) werden geprüft |
| **Bodenbelastungsüberprüfung der Kleingärten** | BA/GE | Keine Informationen über Probenentnahme und Ergebnisse bekannt. Wird geprüft. |
| **Parkplatzsituation Mila** | Politik/Verwaltung | Überlegungen eines Parkleitsystems für Tagesbesucher*innen der Naherholungsgebiete. Ausweichflächen möglich? |
| **Verkehrssituation Mila** | GE/SB/Politik/Verwaltung | Ertüchtigung der Radwege, Beleuchtung, Verkehrssituation während Erschließung von OBW im Blick behalten. |
| **Parkplatzsituation Am Gleisdreieck** | Politik/Verwaltung/SAGA | Die Siedlung ist jetzt schon mit Autos überfüllt und die Wohnungen erst zur Hälfte neu belegt. In der Bearbeitung. |
| **Beschilderung Am Gleisdreieck** | Politik/Verwaltung/SAGA/GE | Geschwindigkeitshinweise prüfen.<br>„Vorsicht Kinder“-Schilder als Bastelworkshop als Idee. |

# MIT ! DENKEN
# MIT ! REDEN
# MIT ! GESTALTEN

**Zwischenevaluation und Fortschreibung**
**Gebietsentwicklung Fördergebiet Mittlerer Landweg**

# Das RISE-Fördergebiet



# Das RISE-Fördergebiet hat zwei Gebietsleitziele

**Leitziel 1** Die neue Wohnsiedlung und das vorhandene Wohngebiet am Mittleren Landweg bilden ein sozial stabiles Quartier.

**Leitziel 2** Der Mittlere Landweg ist als Stadtteil mit eigener Identität ein attraktiver Wohnstandort im Grünen mit hohem Freizeitwert und Landschaftsbezug.

Es gibt insgesamt **11 Handlungsfelder** und entsprechende **Handlungsfeldziele.**
Innerhalb der **Handlungsfelder** gibt es **Schlüsselprojekte** und **Maßnahmen**,
um die beiden Gebietsziele zu erreichen.

# Handlungsfelder

- HF 1: Städtebauliche Strukturen
- HF 2: Grün- und Freiflächen, Wohnumfeld und öffentlicher Raum
- HF 3: Lokale Ökonomie, Beschäftigung, Qualifizierung, Arbeitsmarkt und Ausbildung
- HF 4: Umwelt, Klimaschutz und Verkehr
- HF 5: Soziales, Seniorenarbeit, Inklusion
- HF 6: Integration
- HF 7: Kultur im Stadtteil
- HF 8: Sport und Freizeit
- HF 9: Sicherheit, Kriminal- & Gewaltprävention
- HF 10: Image
- HF 11: Beteiligung

# Zwischenbilanzierung der gebietsbezogenen Leitziele

## Zusätzliche Maßnahmen zur Bewertung

Zwei Workshops mit der Kooperationsrunde Mila und dem Stadtteilbeirat (mehrsprachig)

# RISE-PROJEKTKARTE ZWISCHENBILANZIERUNG 2021

Handlungsfelder mit Maßnahmen und Schlüsselprojekten (🌡)

**1 STÄDTEBAULICHE STRUKTUREN**
*Quartiersplatz 🌡*
*(derzeit keine Umsetzung geplant)*

**2 GRÜN- UND FREIFLÄCHEN, WOHNUMFELD UND ÖFFENTLICHER RAUM**
*a) Umfeld S-Bahn*
*b) Erstellung und Beleuchtung des Weges an der Bahn zum Gleisdreieck (geplante Fertigstellung 2021)*
*c) Hecke*

**3 LOKALE ÖKONOMIE; BESCHÄFTIGUNG, QUALIFIZIERUNG, ARBEITSMARKT UND AUSBILDUNG**
*a) Aufbau einer Grundversorgung (ohne Verortung)*
*b) Jobmesse „Perspektive Arbeit"*

**4 UMWELT, KLIMASCHUTZ UND VERKEHR**
*Ohne Verortung:*
*a) Sensibilisierung und Informationen zum Naturschutz*
*b) Informationssystem für Alle*

**5 SOZIALES, SENIORENARBEIT, INKLUSION, FAMILIENFÖRDERUNG**
a) Haus 23 🌡
b) Jugendclub 🌡
c) Gartenprojekt

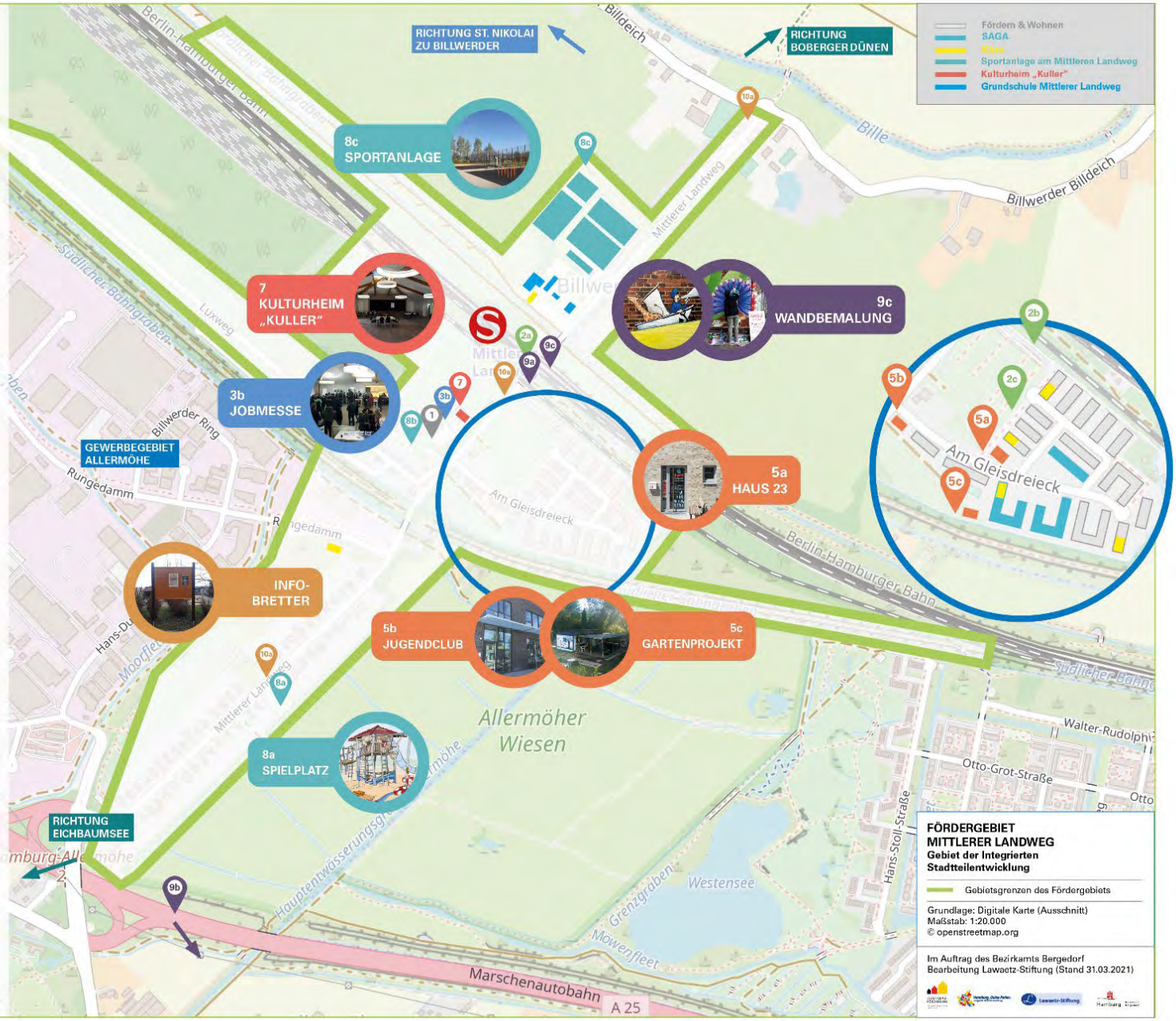
**6 INTEGRATION VON MENSCHEN MIT MIGRATIONSHINTERGRUND**
Ohne Verortung:
a) Kulturfest
b) Infos zum Gesundheitssystem
c) Fortbildung zum Gesundheitsmittler

**7 KULTUR IM STADTTEIL**
Renovierung Kulturheim „Kuller"

**8 SPORT UND FREIZEIT**
a) Spielplatz Mittlerer Landweg
b) Spielplatz am Quartiersplatz (derzeit keine Umsetzung geplant)
c) Sportanlage 🌡

**9 SICHERHEIT, KRIMINAL- UND GEWALTPRÄVENTION**
a) Beleuchtungskonzept an der S-Bahn
b) Feuerwehrhaus (Spatenstich 2021) 🌡
c) Wandbemalung S-Bahn

**10 IMAGE**
a) Infobretter für Angebote
Ohne Verortung:
b) Öffentlichkeitsarbeit
c) Leitbildprozess




**FÖRDERGEBIET MITTLERER LANDWEG**
**Gebiet der Integrierten Stadtteilentwicklung**

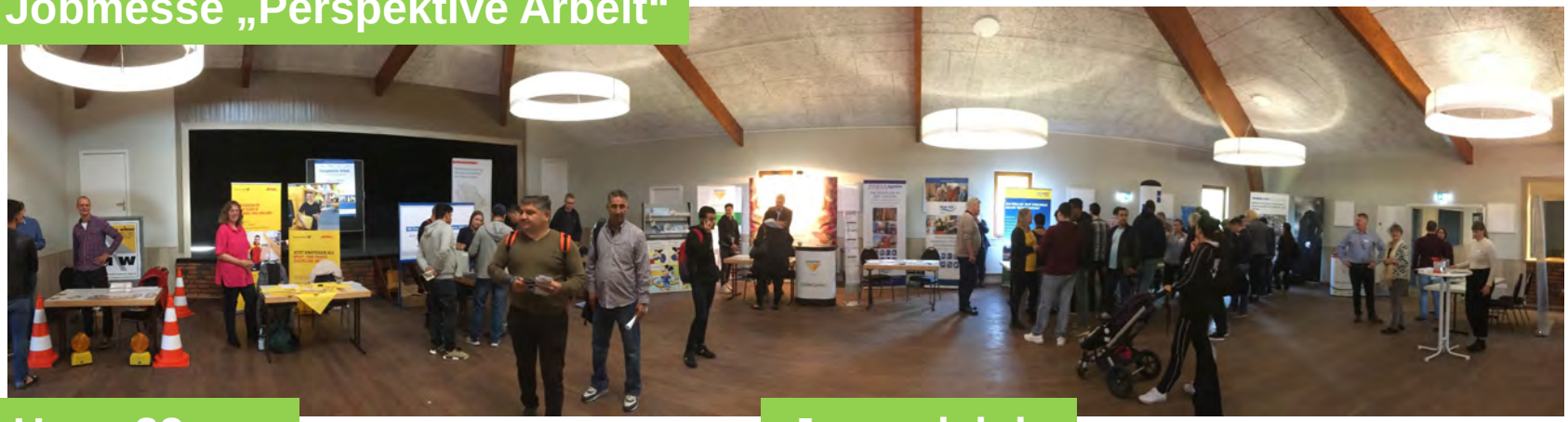
Gebietsgrenzen des Fördergebiets

Grundlage: Digitale Karte (Ausschnitt)
Maßstab: 1:20.000
© openstreetmap.org

Im Auftrag des Bezirksamts Bergedorf
Bearbeitung Lawaetz-Stiftung (Stand 31.03.2021)

# Projekte: HF 3 lokale Ökonomie / HF 5 Soziales

## Jobmesse „Perspektive Arbeit“



## Haus 23

## Jugendclub

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG

Hamburg. Deine Perlen.
Integrierte Stadtteilentwicklung

Hamburg | Bezirksamt Bergedorf

Lawaetz-Stiftung

WWW
MITTLERER-LANDWEG
DE

# Projekte: HF 6 Integration / HF 7 Kultur

**Filmworkshop**

**Kiezgarten**

**Kulturfest „3 Tage Gleis3eck“**

# Projekte: HF 8 Sport und Freizeit

## Einweihung Spielplatz Mitterer Landweg

## Sportanlage

## Bezirkssporthalle

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG

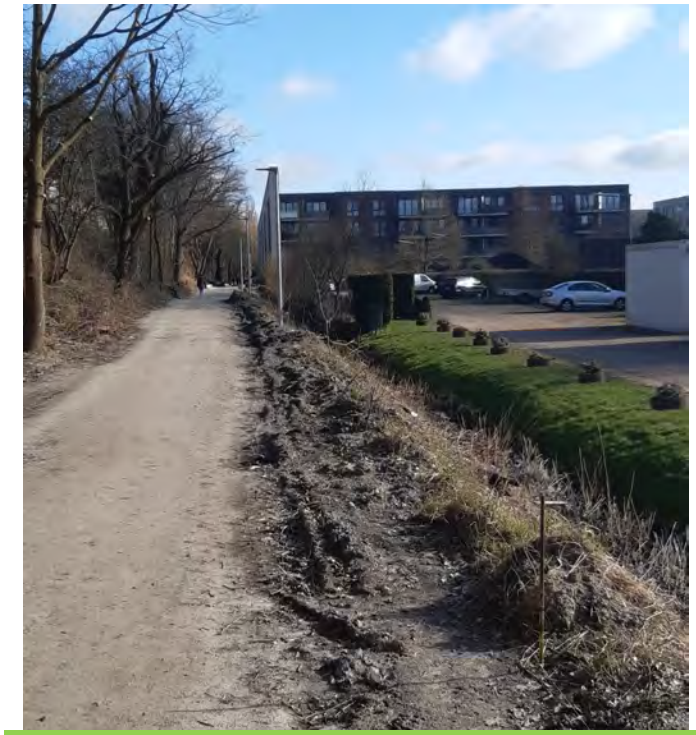
Hamburg. Deine Perlen.
Integrierte Stadtteilentwicklung

Hamburg | Bezirksamt Bergedorf

Lawaetz-Stiftung

WWW
MITTLERER-LANDWEG
DE

# Projekte: HF 2 Wohnumfeld / Öffentl. Raum
# HF9 Sicherheit und Gewaltprävention



Weg am Bahndamm (in Umsetzung)

Einweihung Wandbild

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG

Hamburg. Deine Perlen.
Integrierte Stadtteilentwicklung

Hamburg | Bezirksamt Bergedorf

Lawaetz-Stiftung

WWW
MITTLERER-LANDWEG
DE

# Ziele überwiegend erreicht

Der Zielerreichungsgrad in den Leitzielbezogenen Handlungsfeldern wird fast durchgängig als „überwiegend“ und vereinzelt als „teilweise“ erreicht bilanziert.

Ein sozial stabiles Quartier mit einer bedarfsbezogenen Infrastruktur wurde geschaffen.

Die breite sozialintegrative Angebotslandschaft begegnet der in der Zusammensetzung sehr dynamischen Entwicklung der Bewohner:innen ausgesprochen agil. Die mit Mitteln der Städtebauförderung geschaffenen räumliche Ressourcen werden multicodiert genutzt oder bedarfsgerecht neuen Nutzungen überführt.

Städtebauliche Maßnahmen haben den Freizeitwert des Quartiers gesteigert und den Landschaftsbezug gestärkt.

# Schlussfolgerungen zur strategischen Nachsteuerung: Neues Gebietsleitziel

| Zielformulierung IEK 2018 | | Neue Zielformulierung Fortschreibung IEK 2021 |
|---|---|---|
| GLZ 1 | Die neue Wohnsiedlung und das vorhandene Wohngebiet am Mittleren Landweg bilden ein sozial stabiles Quartier“ | Der Mittlere Landweg ist ein attraktiver Wohnstandort im Grünen mit hohem Freizeitwert und Landschaftsbezug und bildet ein lebendiges und sozial stabiles und klimaangepasstes Quartier“ |
| GLZ 2 | Der Mittlere Landweg ist als Stadtteil mit eigener Identität ein attraktiver Wohnstandort im Grünen mit hohem Freizeitwert und Landschaftsbezug“ | |

Die Begleitung der Umsteuerung der neuen Wohnsiedlung am Gleisdreieck, von einer UPW hin zu einer überwiegen regulären Siedlung des geförderten Wohnungsbaus, durch die integrierte Städtebauförderung, bildet den Fokus der weiteren Gebietsförderung bis Ende 2023.

# RISE-PROJEKTKARTE FORTSCHREIBUNG IEK 2021

Handlungsfelder mit Maßnahmen und Projekten

**1 ZENTREN / LOKALE ÖKONOMIE**
*a) Umbau Waschhaus zum Zentrum für Nahversorgung*
*b) Qualifizierung Platz Am Gleisdreieck (Strom- und Wasseranschluss / WLAN für Feste und z. B. Foodtrucks)*

**2 WOHNUMFELD / ÖFFENTLICHER RAUM**
*a) Weg am Bahndamm*
*b) Gestaltung der Außenflächen beim Waschhaus für Nahversorgung*
*c) Ausbau der Bürgersteige am südl. und nördl. Mittleren Landweg barrierefrei*

**3 KLIMASCHUTZ / KLIMAANPASSUNG / GRÜNE INFRASTRUKTUR**
*a) Rundweg Allermöher Wiesen in der App Natürlich HH*
*Ohne Verortung: Naturmittler und Sensibilisierung und Information zum Naturschutz; Neue Wegeverbindung in den Landschaftsraum*

**4 MOBILITÄT**
*a) Verbesserung des S Bahnumfeldes (Licht und Fahrradabstellanlage)*
*b) StadtRadstation mit Lastenrädern Am Gleisdreieck*
*c) Verbesserung der Stellplatzsituation Am Gleisdreieck und Mittleren Landweg*

**5 SOZIALES / INKLUSION (KINDER, JUGENDLICHE, FAMILIEN, SENIORINNEN & SENIOREN, MENSCHEN MIT BEHINDERUNGEN)**
a) Umbau Gleis 1 zum Zentrum der sozialen Angebote
b) Stadtteilgarten/Kiezgarten
Ohne Verortung: Schaffung neuer Angebote für Kinder von 5-10 Jahren

**6 INTEGRATION VON MENSCHEN MIT MIGRATIONSHINTERGRUND**
a) Feuerwehrhaus der FF Billwerder/Allermöhe
ohne Verortung: BIWAQ LAura - Lernen und Arbeiten im Quartier für Frauen aus aller Welt

**7 KULTUR IM STADTTEIL**
a) „KullerKino"
b) Digitaler Ausbau/Erweiterung (hybridfähig) der Räume Kulturheim/Gleis 1/Platz Am Gleisdreieck
Ohne Verortung: „Tisch-Treff" und „Kunstparcour im Fördergebiet", Logoentwicklung

**8 SPORT UND BEWEGUNG**
nördlicher Spielplatz am Mittleren Landweg

Querschnittsthemen:

- SICHERHEIT, KRIMINAL- UND GEWALTPRÄVENTION
- IMAGE
- BETEILIGUNG UND AKTIVIERUNG / LOKALE PARTNERSCHAFTEN / VERNETZUNG
- GENDER MAINSTREAMING / GLEICHSTELLUNG DER GESCHLECHTER

**FÖRDERGEBIET MITTLERER LANDWEG**
**Gebiet der Integrierten Stadtteilentwicklung**

Gebietsgrenzen des Fördergebiets

Grundlage: Digitale Karte (Ausschnitt)
Maßstab: 1:20.000
© openstreetmap.org

Im Auftrag des Bezirksamts Bergedorf
Bearbeitung Lawaetz-Stiftung (Stand 31.08.2021)