ERGEBNISPROTOKOLL: 23. SITZUNG DES STADTTEILBEIRATES FÖRDERGEBIET MITTLERER LANDWEG

Dienstag, den 04. Februar 2020, 18:30 Uhr
im Kuller, Mittlerer Landweg 78

TAGESORDNUNGSPUNKTE

TOP 1: Genehmigung des Protokolls vom Dezember (Approval of the minutes from december),
TOP 2: Veranstaltungen (Events),
TOP 3: Aktuelle Aktivitäten der Gebietsentwicklung (Current activities of area development),
TOP 4: Verfügungsfonds (Neighbourhood-fund)
TOP 5: Wünsche und Ideen für die Beiratssitzungen 2020 (Wishes and ideas for the neighbourhood-board 2020)
TOP 6: Am Gleisdreieck
TOP 7: Verschiedenes (Varios), Fragen (Questions), Termine (Dates),
Tagesordnung für die kommende Sitzung (Agenda for the next meeting)

Anmerkung: Im Folgenden werden in der Regel nur Anmerkungen, Ergebnisse, Beschlüsse dokumentiert.

TOP 1: Genehmigung des Protokolls vom Dezember (Approval of the minutes from december),
Es gab keine Anmerkung zum Protokoll der letzten Stadtteilbeiratssitzung vom 11. Dezember 2019.
Damit ist das Protokoll angenommen. Die Protokolle der vergangenen Sitzungen finden Sie immer unter:
www.mittlerer-landweg.de/index.php/mitmachen/stadtteilbeirat/protokolle/.

TOP 2: Veranstaltungen (Events)

Stadtentwicklungsausschuss

Es gab eine Eingabe vom Stadtteilbeirat Neuallermöhe für eine erweiterte Teilnahme zum Thema OBW beim Stadtentwicklungsausschuss. Es wurde entschieden, dass auch die Stadtteilbeiräte rundherum teilnehmen sollen. Ein Novum ist, dass man sich auch äußern darf. Hierfür werden Vertreter*innen vom Mittleren Landweg gesucht: Frau Elsbeth Elsner wird dies temporär übernehmen und bittet, zeitnah eine Vertretung zu finden.
Abstimmung:
Dafür: 13, Dagegen: 0, Enthaltungen: 3
Damit ist Frau Elsner vorerst die Vertreterin für den Stadtteilbeirat Mittlerer Landweg beim Stadtentwicklungsausschuss.

Jubiläum Netzwerktreffen der Stadtteilbeiräte

Am 9. Februar ist von 10:30 Uhr bis ca.15:00 Uhr eine Geburtstagsmatinee anlässlich 10 Jahre Netzwerk Hamburger Stadtteilbeiräte. Der Veranstaltungsort ist das neue Schul- und Quartierszentrum Campus Steilshoop, Gropiusring 43, 22309 Hamburg. Alle Vertreter*innen der Stadtteilbeiräte sind herzlich dazu eingeladen.

Infoveranstaltung „Freizeit und Sport Oberbillwerder"

Infoveranstaltung zum Thema Freizeit und Sport in Oberbillwerder. Mit Christoph Holstein (Staatsrat für Sport), Arne Dornquast (Bezirksamtsleiter Bergedorf), Karin Hopert (Bäderland Hamburg GmbH). Am Dienstag, 18. Februar 2020 18:00 bis 19:30 Uhr im Forum des Gymnasiums Allermöhe, Walter-Rothenburg -Weg 41, Neuallermöhe.

Hamburg räumt auf – Mila macht mit
Am 27. März soll wieder von 13–15 Uhr gemeinsam am Mittleren Landweg und Am Gleisdreieck Müll gesammelt werden. Im Anschluss ist ein Grillen mit dem Jugendclub im KiezGarten geplant. Treffpunkt am Haus 23.
Idee von einer Jugendvertreterin des Stadtteilbeirates: Bewohner*innen kümmern sich um „ihre" Häuser und sammeln drumherum. Perspektivisch könnten auch wechselnde „Müllpaten" für die Häuser angedacht werden.

TOP 3: Aktuelle Aktivitäten der Gebietsentwicklung (Current activities of area development)
Handlungsfeld 10: Image
Die drei Infobretter sind fertig und aufgestellt. Die Standorte sind am Kreisel am nördlichen Mittlerern Landweg, neben dem Kiosk und am südlichen Mittleren Landweg am Spielplatz. Die Infobretter sollen für alle Be- und Anwohner*innen zu Bewerbung von Veranstaltungen u. ä. genutzt werden. Die Pflege und Wartung übernimmt die Siedlergemeinschaft. Es ist geplant, noch allgemeine Infos daran anzubringen.

Handlungsfeld 7: Kultur im Stadtteil
Das dritte Kulturfest ist am 15.8.20 geplant. Ideen, Wünsche, Mithilfe gern an die Gebietsentwicklung unter mila@lawaetz.de senden.

Handlungsfeld 3: Lokale Ökonomie
Die 3. Job- und Ausbildungsmesse findet im Kuller am 13. März von 9–14 Uhr statt. Es gibt Informationen für Arbeits- und Ausbildungsplätze. Ein Flyer und Plakat ist in Arbeit.

TOP 4: Verfügungsfonds (Neighbourhood-fund)
Es lag kein Antrag vor.
Es gibt für das Jahr 2020 wieder 20.000 € im Verfügungsfonds.

Verfügungsfondsanträge an den Stadtteilbeirat können immer bis 14 Tage vor der Sitzung bei der Gebietsentwicklung (mila@lawaetz.de) eingereicht werden. Anträge und Infos zur Förderung finden Sie unter: http://mittlerer-landweg.de/index.php/mitmachen/verfuegungsfonds/

TOP 5: Wünsche und Ideen für die Beiratssitzungen 2020 (Wishes and ideas for the neighbourhood-board 2020)
In diesem Jahr sind wir mit dem Stadtteilbeirat im großen Saal des Kullers. Das bietet die Möglichkeit, die Sitzungen anders zu gestalten. Sitzordnungen, Themen, aktive Teile usw.: Hierfür haben wir die Anwesenden gebeten, Ideen und Vorschläge zu sammeln. Auch Punkte, die bereits gut sind und nicht verändert werden müssen.
Ergebnisse:
· Sitzordnung im U bzw. Halbkreis
· Vorstellung finanzierter Projekte,
· Ansässige Unternehmen stellen sich vor oder Werksbesichtigungen,
· das Gemeinsame stärken und jeder bringt etwas mit gemeinsamen Essen,
· Raumtemperatur könnte wärmer sein,
· Protokoll früher verschicken,

· Erwartung der Rolle vom Gewerbe,
· was passiert nach 2020?,
· Jahresrückblicke,
· Ersatz für ausgefallene Referent*innen,
· Ich finde, es wäre besser, wenn der Stadtteilbeirat im Winter früher anfängt, weil draußen ist dunkel ist,
· Infos foerdern & wohnen,
· ein*e ständige*r SAGA-Vertreter*in,
· Inhaltlich gerne weiter so, Schwerpunkt-Themen mit Referent*innen weiterhin einplanen,
· Moderation ist weiterhin super.

TOP 6: Am Gleisdreieck

fördern&wohnen berichtet:

Der 1. Schritt der angekündigten und mit der Bürgerinitiative abgestimmten Reduktion von 170 Wohneinheiten der öffentlich-rechtlichen Unterkunft am Mittleren Landweg/Am Gleisdreieck ist in 2019 erfolgreich abgeschlossen worden. Die Bereitstellung der Wohnungen für den regulären Wohnungsmarkt und die weiteren Reduktionsschritte mussten jedoch ausgesetzt werden. Zur Zeit wird der genaue Umfang von Baumängeln aufgrund schadhafter Heizungsrohre in den Wohnungen erhoben. Ziel ist es, sobald wie möglich mit den notwendigen Sanierungsarbeiten zu beginnen, um anschließend mit dem Anteil der bereits umgenutzten Wohnungen in die Vermarktung für die reguläre Vermietung gehen zu können und mit der vorgesehenen Reduktion und der Umwandlung von Wohneinheiten der öffentlich-rechtlichen Unterkunft fortzufahren. Solange die baufachlichen Prüfungen andauern, können noch keine konkreten Zeitpunkte genannt werden.

Aktueller Zahl der Bewohner*innen (Stand 4.2.): 1786

Rückmeldungen: Grundsätzlich besteht der große Wunsch, dass solche Information früher an den Stadtteilbeirat und an die Akteure im Gebiet kommuniziert werden sollen. Es wird ganz klar gewünscht, dass das Kommunikationsverhalten sich ändert. Die Gebietskoordinatorin nimmt den Unmut mit und hakt im Bezirksamt nach.

Aktuelles von der Polizei

Weiterhin polizeilich unauffällig. Kein neuer Sachstand.

Todo-Liste:

Gehwegplatten nördlicher Mittlerer Landweg (vom Wegewart derzeit geprüft).
Ein Teil der Gehwegplatten am südlichen Landweg wurden bereits erneuert. Wird der Rest weiter erneuert?

**TOP 7: Verschiedenes (Varios), Fragen (Questions), Termine (Dates),
Tagesordnung für die kommende Sitzung (Agenda for the next meeting)**

Eingabe an Bezirksversammlung

Folgende Eingabe soll an die Bezirksversammlung gehen:

Große Wohnungen für große Familien
Für große Familien, egal welcher Nationalität, ist es sehr schwer, eine bezahlbare Wohnung und gleichzeitig eine entsprechend große Wohnung mit 4 bis 5 Zimmern zu finden. Wenn große Familien für ihre Wohnungssuche einen Dringlichkeitsschein erhalten, so dauert es oft mehrere Jahre, bis diese Familien mit angemessenem Wohnraum versorgt werden können. Der freie Wohnungsmarkt steht diesen Familien faktisch nicht zur Verfügung, hier werden für große Wohnungen nicht bezahlbare Mieten verlangt und generell wird an große Familien nicht gerne vermietet.
Im Mittleren Landweg stehen momentan viele Wohnungen wegen ungeklärter Baumängel leer. Ein Teil dieser Wohnungen muss, um als Sozialwohnung später vermittelt zu werden, noch umgebaut werden. Durch die Zusammenlegung von kleineren Wohnungen könnte jetzt für große Familien zusätzlicher Wohnraum im Mittleren Landweg geschaffen werden. Der Stadtteilbeirat hat in seiner Sitzung am 04.02.20 einstimmig folgende Eingabe beim Bezirksamt beschlossen:
Die Bezirksversammlung Bergedorf möge folgenden Prüfauftrag beschließen:
Der Bezirksamtsleiter, Herr Dornquast, die Bergedorfer Fachstelle für Wohnungsnotfälle und die Bauabteilung setzen sich mit der SAGA in Verbindung und verabreden zu prüfen, ob für eine konkrete Anzahl von großen Familien (4 und mehr Kinder) im Wohngebiet Mittlerer Landweg angemessen große Wohnungen durch Umbau zur Verfügung gestellt werden könnten. Die dafür notwendigen Mittel könnten aus dem Wohnungsbauförderungsprogramm oder einem anderen Förderprogramm für große Familien bzw. für Flüchtlingsfamilien entnommen werden.
Der Bezirksamtsleiter berichtet der Bezirksversammlung im März 20 über das Ergebnis dieser Gespräche und Klärungen.
Der Stadtteilbeirat Mittlerer Landweg
Abstimmung: Dafür: 13, Dagegen, 0, Enthaltungen 0

Termine:
Nächster Stadtteilbeirat: 18.03., 18:30 Uhr im ETSV Clubheim. Sondersitzung zum Thema Aus- und Einzüge mit SAGA und SFA (Stabsstelle Flüchtlinge und übergeordnete Aufgaben).
Primäre Fragen sind:
Wie ist der genaue Sachstand und wie geht es weiter? Ist das Quartier schon öffentlich gewidmet?
Wer kann mieten zu welchem Preis ab wann? Mehr Transparenz über die schwierige Situation!
Weitere Fragen bitte vorab an mila@lawaetz.de

Ökumenischer Gottesdienst: Fr, 6. März, 19 Uhr, St Nikolai Kirche, Billwerder Billdeich, Themenschwerpunkt Simbabwe

SAVE THE DATE: Am 9.8 Familien-Rallye am Billwerder Billdeich und Mittlerer Landweg. Weitere Infos folgen

Die Gebietskoordinatorin Frau Mir verabschiedet sich in den Mutterschutz und bedankt sich für die Zusammenarbeit.
Herr Smith wird solange an den Sitzungen teilnehmen, bis eine Nachfolge gefunden ist.
Frau Stahl bedankt sich bei den Mitgliedern und Gästen vom Stadtteilbeirat und beschließt die Sitzung.

WAS	WER	STAND 04.02.20
Infoflyer Gefahr Schwimmen	Frau Mir/BA	erledigt
Mehr Papierkörbe	Politik/Verwaltung	
Mittlerer Landweg	SB/Politik	erledigt
Am Gleisdreieck	SB/f&w	erledigt
Eichbaumsee	Politik/Verwaltung	erledigt
Weiterer Briefkasten	Politik/Verwaltung/SB	erledigt
Gehweg (Spalten)	Politik/Verwaltung	**Gehwegspalten/platten: Welche Abschnitte sind noch geplant, zu erneuern?** Es sind keine weiteren Abschnitte in diesem Jahr geplant. Die Verkehrssicherheit beim bestehenden Gehweg ist gegeben.
Streetworker	SB/Politik	Ein Streetworker wird zeitnah in Kooperation mit dem Gleis 1 seine Arbeit Am Gleisdreieck beginnen.
Verkehrslotse für Schüler*innen (S-Bahn-Umfeld)	SB/Politik/Polizei	An der Schule Mittlerer Landweg gibt es keine Schülerlotsen. Derzeit keine interessierte Lehrkraft, die die Ausbildung zur Lotsin übernehmen würde. Die Polizei wird aber im ersten Quartal eine Verkehrserziehung im Bereich der S-Bahn-Haltestelle beginnen.
Bauspielplatz	Verwaltung/Politik	Es gibt derzeit keine verfügbaren Flächen für einen Bauspielplatz.
Themen Gesundheit	GE/SB	Gesundheitsmittler*innen werden ausgebildet.
Infobretter am Mittleren Landweg	Verwaltung	erledigt
Beleuchtung Fahrradständer/S-Bahn	GE/SB	Wird geprüft
Bezirkssporthalle	BA/GE	Notwendigkeit eines Angebotsüberblicks der Bezirkssporthalle. Eine Website wird derzeit von der GE realisiert.
Gehwegplatten Mittlerer Landweg	Politik/Verwaltung	Die Gehwegplatten Richtung Kreisel haben Renovierungsbedarf (Befreiung vom Grün). Ein Teil am südlichen Landweg wurde bereits erneuert. Wird der Rest weiter erneuert? Wird geprüft.

wird laufend aktualisiert